**2020 年度行政事业性国有资产**

**分析报告内容提要**

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第 35号）、《事业单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第36号）和《行政事业单位国有资产报告制度》等有关规定，现对我单位本年度资产总体、配置、使用、处置以及收益情况等分析报告如下：

**一、单位基本情况**

截至 2020 年 12月31日，我单位 编制人数 人：47 ， 年末实有人数 21人，较上年度增加 0人。

**二、行政事业单位国有资产基本情况**

**（一）资产总体情况**

截至 2020 年 12月31日，我单位资产总额（账面净值，下同）207.2 万元，较上年增长0.07 %。负债总额 45.51万元 ,较上年增长 -0.44%。净资产 162.16万元 ,较上年增长 0.002 %。

**1.资产分布情况。**

我部门 /单位行政单位国有资产 万元，占 0.00%；事业单位国有资产 万元，占 0.00%，其中执行民间非营利组织会计制度的社会团体国有资产 0 万元，占 0.00%。

**2.资产构成情况。**

流动资产45.52 万元，较上年增 长 0.44%，占资产总额 0.28%； 固定资产 162.16万元，较上年增长0.002 %， 占资产总额 162.16% ； 在建工程 0万元，较上年增长 0% ， 占资产总额 0.00% ； 长期投资 0万元 ，占资产总额 0.00%； 无形资产0 万元，较上年增长0 % ，占资产总额 0.00%； 公共基础设施0 万元，占资产总额 0.00% ； 政府储备物资 0万元，占资产总额 0.00 % ； 文物文化资产0 万元，占资产总额 0.00 % ； 保障性住房0 万元，占资产总额 0.00 % 。

**3.固定资产构成情况。**

土地、房屋及构筑物 62.78万元，占固定资产的 0.39% （其中，房屋 62.53万元，占固定资产的38.62 %） ； 通用设备 38.24万元，占23.58 %（其中，车辆 15.7万元，占9.70 % ， 单价 50万（含）以上（不含车辆）设备0 万元，占0 %） ； 专用设备 57.74万元，占35.61 %（单价100万（含）以上设备 0万元，占0 %） ； 文物和陈列品0 万元，占0 % ； 图书档案0 万元，占0 % ； 家具、用具、装具及动植物 3.40万元，占2.09 % 。

**（二）具体管理情况**

**1.资产配置情况**

2020 年度，我部门 /单位配置固定资产 0.2万元（账面原值，下同）。从资产类别分析，配置土地、房屋及构筑物0 万元，占0 %； 配置通用设备0 万元，占0.00 % ； 配置专用设备 0万元，占0.00 % ； 配置文物和陈列品 0万元，占0.00 %；配置图书档案0 万元，占0.00 %；配置家具、用具、装具及动植物0 万元，占0 % 。从配置方式分析，新购 0.2万元，占100 %；调拨0 万元，占0.00 %；接受捐赠0 万元，占 0.00%；置换0 万元，占0.00 %；其他方式新增 0万元，占 0.00%。

我部门 /单位配置无形资产 0万元。从资产类别分析，配置专利 0万元，占0.00 %；配置非专利技术 0万元，占0.00 %；配置土地使用权 0万元，占0.00 %；配置计算机软件0 万元，占0.00 % 。 从配置方式分析，新购 0万元，占0 .00%；调拨0 万元，占0.00 %；接受捐赠 0万元，占 0.00%；置换0 万元，占0 .00%；其他方式新增 0万元，占0.00 %。

我部门 /单位配置 在 建工程0 万元。

**2.资产使用情况。**

**（ 1）资产自用情况。**

截至 2020 年 12月31 日， 我部门 /单位自用固定资产 162.16万元，占账面固定资产总额的100 %， 其中 : 在用 133.88万元，占账面固定资产总额的82.56 % ；闲置27.96 万元，占账面固定资产总额的17.26 % ； 待处置（待报废、毁损等）0.32 万元，占账面固定资产总额的 0.20% 。自用无形资产0 万元 ，占账面无形资产总额的 ；其中 在用0 万元，占账面无形资产总额的0.00 % ；闲置 0万元，占账面无形资产总额的0.00 % ； 待处置（待报废、毁损等）0 万元，占账面无形资产总额的0.00 % 。

**（ 2）出租出借情况。**

截至 2020 年 12月31日，我部门/单位出租出借资产 0 万元，占资产总额的0.00 %。 其中，流动资产 0 万元，占资产总额的0.00 %； 固定资产 0 万元，占资产总额的0.00 %； 无形资产 0 万元，占资产总额的0.00 %； 在建工程 0 万元，占资产总额的0 .00%； 其他资产 0 万元，占资产总额的0.00 %.

2020 年度新增出租出借资产 0万元。其中，流动资产0 万元，占0.00 %； 固定资产0 万元，占0.00 %； 无形资产 0万元，占 0.00%,在建工程 0万元，占0.00 %,其他资产0 万元，占0.00 %。

**（ 3 ） 对外投资情况。**

截至 2020 年 12月31日，我 部门 /单位 对外投资总额 0万元 。其中，短期投资0 万元，；长期债券投资 0万元；长期股权投资0 万元。

2020 年度新增对外投资0 笔 ， 账面原值0 万元。其中， 短期投资 0笔 ， 账面原值0 万元； 长期债券投资 0笔 ， 账面原值0 万元； 长期股权投资0 笔，账面原值 0万元。

**3.资产处置情况**

2020 年度，我部门 /单位处置资产 0万元。从资产类别分析 ,流动资产0 万元，占0.00 %；固定资产 0万元，占0.00 %； 无形资产0 万元，占0 .00%；长期投资 0万元，占0.00 %；在建工程0 万元，占0.00 %；其他资产 0万元，占 0.00% 。从处置形式上分析，出售 \出让\转让 0万元，占 0.00%；无偿调拨（划转）0 万元，占0.00 %；对外捐赠 0万元，占0.00 %；置换0 万元，占0.00 %；报废报损0 万元，占 0.00%；货币性资产损失核销 0万元，占0 %，其他方式 0万元，占0.00 %。

**4.资产收益情况。**

2020 年度，我部门 /单位出租出借资产收益0 万元，其中，流动资产收益0 万元，占0.00 %；固定资产收益 0万元，占0.00 %；无形资产收益 0万元，占0.00 %；在建工程收益0 万元，占0.00 %；其他资产收益 0万元，占0.00 %；往期出租出借资产收益0 万元，占0.00 %。对外投资收益0 万元，其中，短期投资收益0 万元，占0 .00%；长期债券投资收益0 万元，占0.00 %；长期股权投资收益0 万元，占0.00 %。资产处置收益0 万元，其中：本期处置资产收益0 万元，占0.00 %；往期处置资产收益0 万元，占0.00 %。

**（三）重点资产情况。**

**1.土地资产情况。**

截至2020年12月31日，我部门/单位土地账面面积0平方米，账面原值0万元，账面净值0万元。从使用状况分析：在用平方米，占比0.00%，出租出借0平方米，占比0.00%，闲置0平方米，占比0.00%，待处置平0方米，占比0.00%。

本年度新增0平方米，账面原值0万元。

**2.房屋资产情况**

截至 2020 年 12月31日， 我部门 /单位房屋账面面积 1095.00平方米，账面价值 62.53万元， 其中办公用房面积1095.00 平方米，占房屋的 ；业务用房面积0平方米，占0.00%；其他用房面积0 平方米，占0.00 %。从使用状况分析： 在 用1095.00 平方米，占100 %,出租出借 0平方米，占0.00 %,闲置0 平方米，占0.00 %, 待处置0 平方米，占0.00 % 。

本年度新增账面面积0 平方米，账面原值0 万元 ；本年度处置账面面积0 平方米，账面原值0 万元。

**3.车辆资产情况**

截至 2020 年 12月31日， 我部门 /单位车辆账面数量3 辆，账面原值 15.7万元，账面净值15.7 万元 。从使用状况分析：在用2 辆，占66.67 %，出租 出借0 辆，占0.00 %，闲置 1辆，占33.33 %，待处置0 辆， 占0.00%。

本年度新增车辆0 辆，账面原值0 万元；处置车辆0 辆，账面原值 0万元 。

**4.在建工程情况**

截至2020年12月31日，我部门/单位账面在建工程0万元，其中，在建0万元，占0.00%；停建0万元，占0.00%；建成未使用0万元,占0.00%；已投入使用0万元，占0.00%；（未转固年限大于6个月0万元，占0.00%）。

本年度新增0万元，处置0万元。

**（四）资产绩效情况。**

截至2020年12月31日，我部门/单位固定资产成新率为70%；公共基础设施成新率为0.00%；保障性住房成新率为0.00%。

**三、资产管理工作的成效及经验**

在院领导的带领下，我院克服一切困难，完成我院各项任务。

四、 **资产管理工作存在的问题及原因**

加强领导成立以院长为组长，办公室设在综合科，摸清家底，在2019年资产清查的基础上、又进行了全面和对。

**五、对管理中存在问题的整改措施**

发现问题做到及时改进。

**六、加强资产管理工作的建议**

建立规范化的资产管理制度实现资产管理制度化、科学化。