

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2105032025GG0001556 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



NO.004139

建设单位(个人)	辽宁华裕耀新农业科技有限公司
建设项目名称	华裕东北亿羽蛋鸡智能孵化中心项目(一期)
建设位置	本溪高新区日月岛街道边牛村
建设规模	15620.84平方米
附图及附件名称	
规划总平面图 报规01	
建设工程(建筑工程)规划许可证附图 2105032025GG0001556	
不动产权证书 辽(2024)本溪市不动产权第0042990号	
鸟瞰图、效果图、建筑施工图 设计号 JDSJ-25-6	

遵守事项

- 一本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程（建筑工程）规划许可证附页

辽宁华裕耀新农业科技有限公司

经研究，同意你单位建设的“华裕东北亿羽蛋鸡智能孵化中心项目（一期）”（规划设计号：报批-01）按下列核准的工程内容进行建设：

栋号	结构	主体建筑性质	层数		建筑面积（m ² ）		建筑高度（m）	
			地上	地下	地上	地下	地上	地下
1#孵化中心	框架	工业	1	-	10101.86	-	10.7	-
2#商品蛋库	砖混	工业	1	-	177.82	-	4.1	-
3#消防泵房	框架	工业	1	1	50.27	408	3.9	
6#办公楼	框架	工业	4	-	3462.35	-	16.8	-
7#北门卫	砖混	工业	1	-	66.25	-	4.5	
8#仓库	框架	工业	1	-	1217.12	-	7.2	
9#东门卫	砖混	工业	1	-	137.17	-	4.5	
汇总	总建筑面积：15620.84平方米（其中地上总面积：15212.84平方米；地下总面积408平方米）							
	建筑施工图设计单位：河北金地工程勘察设计有限公司（证书甲级编号：A213034952），注册建筑师：岳志刚（注册号：1303495-006）							

应遵事项：

1、必须严格按本证许可的图纸（详见附图）和有关部门的要求实施建设工程的内容

2、涉及环保、消防、人防、绿化、市政、管线、文物、古迹和隐蔽工程等，应办理有关手续

3、如需变更施工图纸，应按规划许可程序重新申请

注意事项：

1、凡未取得本证或不按本证规定进行的建设，均属违法建设。

2、本证是经规划行政主管部门审定的建设工程规划许可的法律凭证。

3、建设工程规划公示牌应在工程开工前立于工地醒目位置，以便监督检查。建设工程规划验收合格后方可撤离。

2025年3月11日

